

## Projektové dokumentace

část POV :

# Zásady provádění stavby

pro akci:

## Vybudování jídelny v prostoru atria lázeňského domu Aurora

Arch.č.: 21039  
Datum: leden 2022

Identifikace stavby: **Vybudování jídelny v prostoru atria lázeňského domu Aurora**  
Parcelní číslo: 1977/3, 1977/11  
Katastrální území : Třeboň

Jméno a adresa stavebníka:

Název investora : Slatinné lázně Třeboň s.r.o.  
Sídlo investora : Lázeňská 1001,  
379 01 Třeboň  
IČ: 25179896  
DIČ: CZ25179896

Zpracovatel dokumentace: JPS J. Hradec s. r. o.  
Jarošovská 753/II, 377 01 J. Hradec  
DIČ/IČ: CZ26035138  
zastoupená: Ing. Milanem Špulákem  
Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby č. 01074

## **OBSAH:**

- 1 Úvod
- 2 Strojní vybavení
- 2.1 Vertikální doprava
- 2.2 Horizontální doprava
- 3 Příprava maltovin a betonů
- 4 Ostatní zařízení
- 5 Skladování materiálů
- 6 Připojení zařízení staveniště na zdroje energií a ostatních medií
- 6.1 Elektroinstalace
- 6.2 Vodovod
- 6.3 Telefon
- 6.4 Kanalizace
- 7 Oplocení a zajištění staveniště
- 8 Vjezd na staveniště
- 9 Spotřeba elektrické energie a vody
- 9.1 Voda
- 9.2 Elektrická energie
- 10 Provozní a hygienické zařízení staveniště
- 10.1 Ubytování pracovníků stavby
- 10.2 Stravování pracovníků
- 10.3 Šatny, hygienické zařízení a kanceláře pro stavbu
- 11 Omezení negativního vlivu stavby na životní prostředí
- 11.1 Prašnost a znečišťování okolí stavby
- 11.2 Hluk ze stavby
- 12 Odpady
- 13 Bezpečnost a ochrana zdraví při práci
- 14 Požadavky na další zhotovitele
- 15 Plán kontrolních prohlídek stavby
- 16 Dokumentace uložená na staveništi
- 17 Harmonogram stavby – časový plán

## **1. Úvod**

Projekt organizace výstavby, dále jen POV, je řešen jako návrh, neboť v době zpracovávání projektové dokumentace není znám dodavatel stavby a nebylo možno konzultovat použitá zařízení.

Součástí POV jsou zásady ochrany životního prostředí (omezení prašnosti a hluku), které je provádějící firma povinna dodržet bez ohledu na použitou technologii a stavební postup.

Při provádění stavby je nutno dodržovat veškeré zásady a předpisy BOZP.

Rozsah stavebních prací viz Stavební část. Bude třeba:

- ochrana nedotčených částí objektu, zamezení prašnosti vybudováním prozatímních clon uvnitř objektu
- pod zpevněné plochy a komunikace vložit ochrannou geotextilii (min 500 g/m<sup>2</sup>) pro ochranu travnatých ploch a zamezení promísení se stavebním materiálem
- ochrana stávající parkové vzrostlé zeleně v okolí zařízení staveniště
- na závěr bude proveden úklid dotčených a přilehlých vnitřních prostor a chodeb
- všechny dotčené plochy uvést do původního stavu
- parková úprava přilehlého okolí, obnovená trasa parkové cestičky

## **2. Strojní vybavení**

### **2.1 Vertikální doprava**

Návrh počítá s dopravou kusových stavebních materiálů. Pro vertikální dopravu se počítá s využitím stavebního výškového jeřábu pro osazení vazníků pro stropy a zastřešení. Návrh předpokládá instalaci jednoho stacionárního jeřábu se závěsným výložníkem pojezdového vozíku. Vyložení 40 metrů, nosnost při plném zatížení 1 t.

Při provádění výše uvedených způsobů dopravy je bezpodmínečně nutné dodržovat ochranná pásma. Před prováděním prací je nutné požádat o vytýčení na místě.

Doprava betonové směsi při betonáži monolitických konstrukcí bude mobilními čerpadly přímo z domíchávačů.

### **2.2 Horizontální doprava**

Vzhledem k rozsahu a umístění stavby není v návrhu uvažováno s žádným speciálním způsobem horizontální dopravy stavebních materiálů.

Pro dopravu stavebního materiálu bude použito běžných prostředků-osobní automobily typu pick-up a van, nákladní automobily, v rámci stavby doprava ručními prostředky.

## **3. Příprava maltovin a betonů**

Na staveništi budou připravovány maltoviny v míchacím centru. Návrh předpokládá míchání z jednotlivých složek přímo na staveništi v prostoru zařízení staveniště. Skladování bude v mobilních silech.

## **4. Ostatní zařízení**

Další zařízení budou používána v závislosti na okamžité potřebě technologických procesů, a nejsou součástí tohoto návrhu.

## **5. Skladování materiálu**

Ke skladování stavebního materiálu bude využito oplocené zařízení staveniště, které bude zřízeno na volném prostranství v blízkosti uvažované dostavby jídelny.

## **6. Připojení zařízení staveniště na zdroje energií a ostatních medií**

### 6.1 Elektro

Z elektrické rozvodny za kuchyní z rozvaděče HR bude proveden samostatný vývod kabelem CYKY 3x70+50. Bude proveden dočasný staveništní rozvaděč s měřením odběru elektrické energie z hlavního jističe 3/125A (převodové měření uživatele – elektroměr dodá stavba vč. zaplombování). Z tohoto rozvaděče bude napojeno zařízení staveniště a jeřáb (předpokládané jištění vývodu pro jeřáb 3/80A/C).

### 6.2 Vodovod

Staveništní rozvod bude napojen na stávající vodovodní řad, v místě odběru bude osazen vodoměr. Způsob napojení, místo napojení, druh a místo pro osazení vodoměru je nutné předem projednat před zahájením stavby se správcem vodovodu.

### 6.3 Telefony

Pro účely stavby bude využíváno pouze mobilní spojení. Pokud se bude zřizovat staveništní přípojka telefonů je toto nutné projednat a objednat např. u O2.

### 6.4 Kanalizace

Provede se staveništní přípojka pro zařízení staveniště do stávající kanalizace. Toto napojení je nutné rovněž projednat se správcem kanalizace. Při provádění stavby nesmí nevhodným vodním hospodářstvím dojít k ucpaní, případně poškození stávajících kanalizačních rozvodů. V případě potřeby bude instalována mobilní bezodpadová hygienická buňka.

## **7. Oplocení a zajištění staveniště**

Po dobu výstavby bude celé staveniště oploceno neprůhledným plotem výšky 2200mm. Oplocení u stávající komunikace bude doplněno osvětlením spínaným ve večerních hodinách časovým spínačem.

Případné krátkodobé zábory budou provedeny dle potřeby dodavatele, a to po splnění jeho ohlašovací povinnosti.

Návrh POV počítá s trubkovým, popř. systémovým lešením (dle možností dodavatele stavebních prací) na celou výšku objektu. Lešení u fasády bude zabezpečeno proti vniknutí. Při realizaci stavby je nutno zabránit poškození ponechávané zeleně v okolí stavby. Eventuelně narušený terén, trávník a asfaltová/betonová komunikace budou uvedeny do původního stavu.

## **8. Vjezd na staveniště**

Stavba se nachází v přímém kontaktu s okolními komunikacemi, po kterých probíhá běžný provoz automobilů, chodců – návštěvníků lázní a místních obyvatel. Stavba bude komunikačně navazovat na stávající systém komunikací a příjezd na stavbu bude řešen z ulice Svobody. Po dobu stavby bude dočasně zrušeno několik podélných parkovacích stání a bude zřízena prozatímní panelová příjezdová komunikace přímo do parkového areálu lázní. Budou vybudovány dva propustky ve stávajících rigolech podél stávajících

komunikací, (které odvádí dešťové vody do stávajícího systému malých stok v parku) pod prozatímní staveništní komunikací - osazením korugovaného potrubí průměru cca 200 mm. Délka propustků je cca 7 a 15 metrů. Posléze bude vše uvedeno do původního stavu.

Při zásobování stavby bude respektován provoz veřejné dopravy a chodců. Při manipulaci strojů a vozidel stavby zajistí dodavatel dohled vyškolené osoby.

## 9. Spotřeba elektrické energie a vody

### 9.1 Voda

Technologické účely :

Příprava maltovin 2,0 m<sup>3</sup>/den

Zdění 3,0 m<sup>3</sup>/den

Ostatní 1,0 m<sup>3</sup>/den

Hygienické účel :

Hygiena pracovníků

30 x 120 l/den 3,6 m<sup>3</sup>/den

Celkem : 9,6 m<sup>3</sup>/den

Současnost : x 0,7

Současná spotřeba 6,72 m<sup>3</sup>/den

Nutný průtok :

$3,29 / 10 \text{ h} / 3600 \text{ sec} = 0,00019 \text{ m}^3/\text{sec} = \mathbf{0,19 \text{ l/sec}}$

### 9.2 Elektrická energie

Míchací centrum 2,0 kW

Odporové sváření 20,0 kW

Osvětlení staveniště 8,0 kW

Sociální zařízení a kancelář 10,0 kW

Ostatní 8,0 kW

Celkem : 48,0 kW

Současnost : x 0,75

**Odběr 36 kW**

## 10. Provozní a hygienické zařízení staveniště

### 10.1 Ubytování pracovníků stavby

S ubytováním pracovníků na staveništi se neuvažuje, ubytování pracovníků zajistí dodavatel stavebních prací.

### 10.2 Stravování pracovníků

Není uvažováno na stavbě. Pracovníci se budou stravovat ve stravovacích zařízení v okolí stavby.

### 10.3 Šatny, hygienické zařízení a kanceláře pro stavbu

Šatny a kanceláře pro stavbu budou umístěny v oploceném prostoru zařízení staveniště. Dle potřeby budou instalovány mobilní buňky (šatna, kancelář, sklad).

Hygienické zařízení (umývárny a WC) bude po dobu výstavby umístěno opět v oploceném prostoru zařízení staveniště pro stavbu.

## **11. Omezení negativního vlivu stavby na životní prostředí**

Stavební práce budou nevyhnutelně negativně ovlivňovat své okolí. K zmenšení tohoto působení je nutné, aby během prací byly dodržovány zásady omezující zejména prašnost a vznikající hluk. Při stavbě je nutné brát ohled na nepřerušené využívání ubytovacích lázeňských pavilonů.

### 11.1 Prašnost a znečišťování okolí stavby

Prašnost bude omezována zejména důsledným kropením všech prašných stavebních procesů (bourání, sekání, pojezd nákladních i jiných automobilů ...). Prostor stavby bude pravidelně čištěn, stejně tak budou čištěny všechny příjezdové komunikace, pokud dojde k jejich znečištění stavbou.

### 11.2 Hluk ze stavby

Od ledna 2001 je v platnosti zákon č. 258/2000 Sb. o ochraně zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ze dne 14.7.2000. Prováděcí vyhláškou zákona je Nařízení vlády č. 502/2000 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací z 27. listopadu 2000, nejnověji ve znění Nařízení vlády č. 88/2004Sb.

Nařízením vlády se stanoví nepřekročitelné hygienické imisní limity hluku a vibrací na pracovištích, ve stavbách pro bydlení, ve stavbách občanského vybavení a ve venkovním prostoru a způsob jejich měření a hodnocení. Emisní hodnoty hluku stanoví zvláštní právní předpisy, jako nařízení vlády č. 170/1997, nebo zákon 49/1997.

Ve smyslu tohoto nařízení je nejvyšší přístupná hodnota hluku ve venkovním prostoru při provádění povolených staveb v časovém intervalu denní doby

od 6 do 7 hodin .....	Laegp = 55 dB
od 7 do 21 hodin .....	Laegp = 65 dB
od 21 do 22 hodin .....	Laegp = 55 dB
od 22 do 6 hodin .....	Laegp = 45 dB

Dále ve smyslu tohoto nařízení je nejvyšší přístupná hodnota hluku ve vnitřním prostoru při provádění povolených staveb v časovém intervalu denní doby

od 6 do 7 hodin .....	Laegp = 40 dB
od 7 do 21 hodin .....	Laegp = 55 dB
od 21 do 22 hodin .....	Laegp = 40 dB
od 22 do 6 hodin .....	Laegp = 30 dB

Prováděcí firma zajistí dodržování těchto limitů. Stavební činnosti z hlediska hlukové zátěže musí minimálně splňovat následující omezení :

Je nutné respektovat minimálně následující skutečnosti a eliminovat hluk od stavební činnosti. Prováděcí firma si zajistí informovanost o těchto pravidlech u všech pracovníků.

V případě překročení ekvivalentní hladiny hluku A stanovené pro osmihodinovou směnu (přípustný expoziční limit 80dB) musí být pracovníkům poskytnuty osobní ochranné pracovní prostředky k ochraně sluchu účinné v oblasti kmitočtů daného hluku a zajištěno jejich správné používání.

**Stavební činnosti z hlediska hlukové zátěže musí minimálně splňovat následující omezení :**

Je nutné respektovat minimálně následující skutečnosti :

- Případné ocelové prvky je nutno na stavbu dodávat již připravené k montáži či osazení do zdiva.
- Bourací práce nelze, vzhledem k poloze hlukově chráněné zástavby, provádět před 7 hodinou a po 19 hodině; žádné činnosti nebudou prováděny v nočních hodinách (od

21 do 6 hodin). Hlučné práce bourací budou prováděny především v dopoledních hodinách.

- Při zavážení stavebním materiálem ponechávat běh motorů vozidel jen na dobu nezbytně nutnou.
- Zdroje nadměrného hluku budou umístěny na staveništi ve vzdálenějších polohách. Uspořádání pracoviště musí také směřovat ke snížení rizika hluku a jeho šíření do okolí od zdroje.
- Vhodným pracovním postupem se zajistí snížení expozice hluku. Hlučné strojní zařízení bude zvukově odcloněno a umístěno tak, aby byl hluk pohlcován a zabráněno jeho šíření mimo staveniště. V rámci technických možností budou stavební stroje zakartovány (odhlučňeny). Strojní vybavení a nářadí, způsobující otřesy a vibrace, bude uloženo na pružných podložkách, aby se zabránilo přenosu případných vibrací do konstrukcí. Údržbou a pravidelnou kontrolou pracovních strojů se zajistí, aby míra opotřebování nářadí a zařízení nebyla příčinou zvyšování hluku.

### 11.3 Kácení dřevin

Bez kácení vzrostlé zeleně.

## **12. Odpady**

Při provádění stavby budou vznikat tyto druhy odpadů v níže uvedeném předpokládaném množství, které budou předány oprávněné firmě zabývající se likvidací či ukládáním těchto odpadů na bezpečném místě.

Součástí smlouvy mezi investorem a hlavním dodavatelem stavby bude i podmínka, že hlavní dodavatel stavby je zodpovědný za správné nakládání s odpady vznikajícími v průběhu výstavby.

Prostory určené pro třídění a shromažďování různých druhů odpadů na staveništi budou zakresleny do situace hlavním dodavatelem stavby.

Nakládání s odpady, které vznikají při stavebních pracích

Podle § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, doplňujeme projektovou dokumentaci o druhy, množství a způsoby nakládání s odpady vzniklými při stavbě.

Třídění odpadů dle Sbírky zákonů č. 381/2001:

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Předpokládané množství
17 01 01	Beton	20,0 m3
17 01 02	Cihly	1,0 m3
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	1,0 m3
17 01 06*	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky	1,0 m3
17 02 01	Dřevo	2,0 m3
17 02 02	Sklo	0,25 m3
17 02 03	Plasty	0,50 m3
17 02 04*	Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné	3,0 m3
17 03 01*	Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu	2,0 m3
17 04 05	Železo a ocel	1 m3

17 04 07	Směsné kovy	0,5 m3
17 04 09*	Kovový odpad znečištěný nebezpečnými látkami	0,5 m3
17 04 10*	Kabely obsahující nebezpečné látky	0,5 m3
17 04 11	Kabely	0,5 m3
17 05 04	Zemina a kamení	100,0 m3
17 06 03	Izolační materiály obsahující nebezpečné látky	0,30 m3
17 06 04	Izolační materiály	0,30 m3
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry	0,30 m3
17 09 03*	Jiné stavební a demoliční odpady obsahující nebezpečné látky	5,0 m3
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady	20,0 m3
* jsou označeny nebezpečné látky		

Zemina a kamení (17 05 04) budou využity jako materiál pro zemní práce.

Při provádění stavby si dodavatelská firma bude uchovávat doklady o předání odpadů od oprávněné firmy, které doloží při kolaudaci stavby.

Nakládání s veškerými odpady musí odpovídat ustanovení vyhlášky č. 383/2001Sb. Shromažďování a skladování nebezpečných odpadů musí být v souladu s touto vyhláškou.

### 13. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci

Při výstavbě je nutno dodržet veškeré bezpečnostní předpisy, zejména zákon č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích, a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a jeho prováděcí předpisy, resp. nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Předpokladem je, že pokud se na stavbě budou pohybovat pracovníci, případně dodavatelské firmy, musí být poučeni z hlediska bezpečnosti práce. Pracovníci vykonávající odbornou činnost musí mít platné oprávnění pro obsluhu zařízení a strojů. Dodavatel je povinen se řídit technickými normami provádění (ČSN 73 2601 Provádění ocelových konstrukcí, ČSN 73 2400 Provádění a kontrola betonových konstrukcí, ČSN 73 3050 Provádění zděných konstrukcí, Provádění dřevěných konstrukcí, Tesařské práce stavební).

Pro strojní technologii a bezpečnost prací se stroji platí návody a montážní technologické postupy včetně bezpečnostních předpisů výrobce nebo dodavatele. Dodavatel doloží atesty použitých materiálů a zařízení ke kolaudaci pro investora.

**Bezpečností přestávky**

Nařízení vlády 272/2011 též nově upravuje poskytování bezpečnostních přestávek při překročení příslušného expozičního limitu (hluku i vibrací), a to ve shodě s NV 361/2007.

Bezpečnostní přestávky se zařazují takto:

první přestávka – nejméně 15 minut nejpozději po 2 hodinách

následné přestávky – nejméně 10 minut nejpozději po dalších 2 hodinách

poslední přestávka – nejméně 10 minut nejpozději 1 hodinu před ukončením směny



#### **14. Požadavky na další zhotovitele**

- a) Zhotovitel je povinen dodat seznam s uvedením druhu prací a rozsahu jejich subdodávky, použité technologie s registrem rizik, včetně jeho podzhotovitelů.
- b) Zhotovitel je povinen upozornit ostatní zhotovitele na všechny okolnosti, které mají vliv na provoz a bezpečnost na staveništi a to i v průběhu výstavby
- c) Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy a udržovat na staveništi pořádek.
- d) Zhotovitel je povinen průběžně na staveništi odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutí a nepotřebného materiálu.
- e) Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho podzhotovitelů mající příslušnou kvalifikaci s dokladem o kvalifikaci pracovníků, kterou je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
- f) Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat, aby odvolal (nebo sám vykáže ze stavby) jakoukoliv osobu zaměstnanou zhotovitelem na stavbě, která si počíná tak, že ohrožuje bezpečnost a zdraví její či jiných pracovníků na stavbě (to se týká i požívání alkoholických či návykových látek, které snižují jeho pracovní pozornost a povinnosti se při podezření se podrobit příslušnému testu)
- g) Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání (včetně užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace), ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
- h) Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije stroje a materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
- i) Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnost a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanovený příslušnými předpisy.
- j) Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- k) Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce a že jsou zdravotně způsobilí k práci na díle, včetně svých podzhotovitelů.
- l) Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní i průběžná školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně.
- m) Zhotovitel je povinen v přiměřeném rozsahu pravidelně kontrolovat, zda sousedící objekty netrpí vlivy prováděných stavebních prací.
- n) Dojde-li k jakémukoliv úrazu, který vyžaduje sepsání záznamu, při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla, je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Zhotovitel je povinen oznámit takový úraz neprodleně koordinátoru stavby pro nezbytnou součinnost.

### **15. Plán kontrolních prohlídek stavby**

Při realizaci stavby budou dle výše uvedeného zákona stavebním úřadem provedeny celkem čtyři kontrolní prohlídky stavby v těchto fázích výstavby:

1. Po provedení hrubých terénních úprav
2. Po realizaci hrubé stavby
3. Před zakrytím provedených technických rozvodů
4. Závěrečná prohlídka těsně před dokončením stavby

### **16. Dokumentace uložená na staveništi**

Hlavní zhotovitel je povinen pro bezpečný chod stavby, informovanost zaměstnanců, ostatních zhotovitelů a kontrolní činnost kontrolních orgánů a koordinátora stavby vést na staveništi doklady :

- *Stavební povolení (oznámení zahájení prací)*
- *Projektová dokumentace*
- *Technologické postupy*
- *Pracovní postupy*
- *Informace o rizicích*
- *Stavební deník – vést denně, před zahájením prací*
- *Kniha úrazů*
- *Požární poplachovou směrnici*
- *Požární evakuační plán*
- *Havarijní plán*
- *Traumatologický plán*
- *Provozně dopravní řád (je-li nutně zpracován)*
- *Sankční řád (je-li stanoven)*
- *Koordinační opatření ( jsou-li stanoveny)*
- *Plán BOZP*

Za uložení a vedení dokumentace na stavbě odpovídá stavbyvedoucí společně s dalšími vedoucími zaměstnanci ostatních zhotovitelů.

### **17. Harmonogram stavby – časový plán**

Není dosud zpracován

Výkresová část:

POV - 1 Situace zařízení staveniště M 1:500

V Jindřichově Hradci v lednu 2022

Ing. Marek Musil  
Ing. Ivana Skalíková  
Ing. Milan Špulák